



ขยายพื้นที่ ยกระดับคุณภาพที่ดีของชีวิต
"EXPAND YOUR SPACE, ELEVATE YOUR LIFE"

L QUBE SATRIWITTHAYA 2

"Expand Your Space, Elevate Your Life"

ทาวน์โฮมที่รองรับการขยายขยาย และมีความยืดหยุ่นในการปรับเปลี่ยนฟังก์ชัน ให้เข้ากับไลฟ์สไตล์ของผู้อยู่อาศัย ออกแบบภายใต้แนวคิดการวางผังแบบ C-shaped Plan ที่เปิดรับแสงธรรมชาติและการไหลเวียนของอากาศ รวมไปถึงตัวบ้านแบบ Split-Level Home ที่เพิ่มมิติมุมมองให้แต่ละห้องมีความเชื่อมโยงทางสายตา โดยมีคอร์ทยาร์ดกลางบ้าน สร้างความเชื่อมโยงระหว่างตัวบ้านและพื้นที่สีเขียวภายใน เพื่อยกระดับคุณภาพการใช้ชีวิตในเมือง

3

ห้องนอน

4

ห้องน้ำ

1

ห้องอเนกประสงค์

1

ห้องครัว

1

ห้องซักล้าง*

เฉพาะบ้านแปลงมูมเท่านั้น

2-4

ที่จอดรถ



PROJECT INFORMATION

รายละเอียดโครงการ



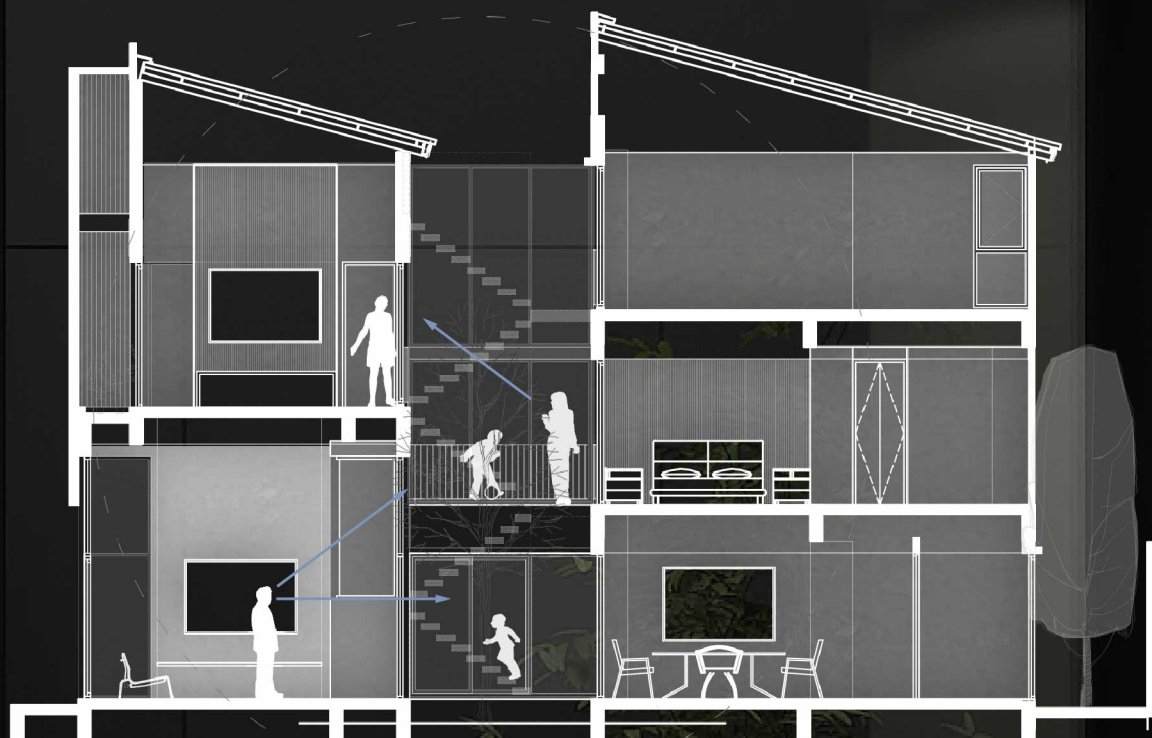
ชื่อโครงการ	L QUBE SATRIWITTHAYA 2
รูปแบบโครงการ	ทาวน์โฮม 3 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 4 ห้องน้ำ
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท เลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสตรีวิทยา 2 ซอย 28
จำนวนชั้น	3 ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้า
จำนวนยูนิต	4
จำนวนที่จอดรถ	ยูนิตละ 2-4 คัน
เนื้อที่บ้าน	เริ่มต้น 34.7 ตารางวา
หน้ากว้าง	5.5 เมตร
พื้นที่ใช้สอย	245-260 ตารางเมตร

SPLIT-LEVEL PLANNING

บ้านที่ออกแบบให้มีระดับชั้นที่แตกต่างกันเพียงเล็กน้อย เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย

CONNECTED SPACE

มุมมอง Courtyard ที่เชื่อมถึงกัน เป็นผลมาจากการแบ่งระดับพื้นแบบครึ่งชั้น (Split-level) เป็นสัดส่วน แต่ก็ยังให้ความโปร่งโล่ง



CLOSER TOGETHER

เอื้ออำนวยให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ในครอบครัว ด้วยการเข้าถึง Family Space โดยการ ขึ้น - ลงบันไดที่สูงเพียงครึ่งชั้น ทำให้เดินทางไปแต่ละห้องได้ง่ายขึ้น โดยเฉพาะสำหรับเด็กและผู้สูงอายุ อีกทั้งยังสามารถมองเห็นกันได้อย่างใกล้ชิด

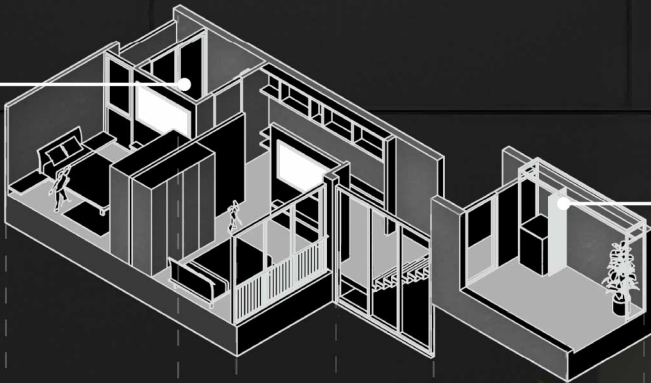


MULTI-FUNCTION SUPPORT

ตอบโจทยทุกความต้องการ และรองรับทุกการใช้สอย

3rd FLOOR

ออกแบบเป็น Open Plan สามารถทำเป็น 2 ห้องนอน หรือทำเป็น Master Bedroom เพิ่มเติมอีกห้อง



ROOFTOP

ดาดฟ้าที่เตรียมระบบไว้สำหรับเป็นส่วนซักล้าง หรือเป็นส่วนดาดฟ้า

2ND FLOOR

Master Bedroom พร้อม Walk-in Closet และ อ่างอาบน้ำ



2.5TH FLOOR

พื้นที่อเนกประสงค์ Family Area ที่มีห้องน้ำในตัว และสามารถปรับเปลี่ยนเป็น ห้องนอน หรือห้องทำงานได้

1st FLOOR

พื้นที่นั่งเล่น/รับแขก รวมไปถึงห้องทานอาหาร และห้องครัว

ด้านหลัง มีจุดซักล้างที่เชื่อมต่อกับสวนหลังบ้าน



EXTENSION OPTIONS

พื้นที่ด้านหน้า สามารถปรับเปลี่ยน Function ตามโจทย์ของผู้อาศัย โดยสามารถต่อเติมเป็น โถงรับแขก, ส่วนสำนักงาน, โซนร้านค้า หรือเป็นส่วนจอดรถใต้ชายคาเพิ่มเติมทำให้มีที่จอดได้มากที่สุดถึง 4 คัน



LIVING SPACE



OFFICE SPACE



COMMERCIAL SPACE



EXTRA GARAGE

แผนผังโครงการ

The floor plan illustrates a four-unit residential building with the following details:

- Units and Parking:** Four units are shown, each with a dedicated parking space and a car. The units are labeled UNIT 1, UNIT 2, UNIT 3, and UNIT 4.
- Unit Layouts:**
 - Unit 1:** Features a living area with a sofa and coffee table, a dining area with a table and chairs, a kitchen with a sink and stove, and a bedroom with a bed.
 - Unit 2:** Features a living area with a sofa and coffee table, a dining area with a table and chairs, a kitchen with a sink and stove, and a bedroom with a bed.
 - Unit 3:** Features a living area with a sofa and coffee table, a dining area with a table and chairs, a kitchen with a sink and stove, and a bedroom with a bed.
 - Unit 4:** Features a living area with a sofa and coffee table, a dining area with a table and chairs, a kitchen with a sink and stove, and a bedroom with a bed.
- Common Areas:** The plan includes common areas such as a central hallway, stairs, and outdoor spaces with trees and landscaping.
- Numbered Circles:** Numbered circles (01-13) are placed throughout the plan to indicate specific rooms and features, such as bedrooms, bathrooms, and living areas.

- | | | |
|----------------|-----------------------|------------------|
| 01 Living Area | 06 Washing Area | 11 Terrace |
| 02 Dining Area | 07 Backyard | 12 Garden |
| 03 Pantry | 08 Service Area | 13 Main Entrance |
| 04 Bathroom | 09 Multi-purpose Area | |
| 05 Kitchen | 10 Courtyard | |

FLOOR PLAN

แผนผังโครงการ

2nd Floor



01 Master Bedroom

02 Walk-in Closet

03 Master Bathroom

04 Bathroom

05 Multi-purpose Room

06 Balcony

FLOOR PLAN

แผนผังโครงการ

3rd Floor



01 Bedroom

02 Bathroom

03 Living Area

04 Laundry Area / Rooftop

05 Walk-in Closet

06 Dressing Room

07 Storage Room



DINING AREA

พื้นที่ทานอาหารและ เคาน์เตอร์เตรียมอาหาร



LIVING ROOM

ห้องนั่งเล่นพื้นที่กว้างขวาง พร้อมทั้งเชื่อมต่อกับคอร์ทกลางบ้าน

MULTI-PURPOSE ROOM

ห้องอเนกประสงค์ สูงโปร่ง 3.8 เมตร





MASTER BEDROOM

ห้องนอนใหญ่พื้นที่กว้างขวาง สามารถวางเตียงขนาด King Size ได้แบบสบายๆ



WALK-IN CLOSET

ห้องแต่งตัวขนาดใหญ่ เก็บเสื้อผ้าได้เต็มที่ สะดวก และเป็นระเบียบ



MASTER BATHROOM

ห้องน้ำขนาดใหญ่พร้อมอ่างอาบน้ำ อ่างล้างหน้าแบบ his and her



BATHROOM

ห้องน้ำที่มีพื้นที่เชื่อมต่อกับพื้นที่สีเขียว

COURTYARD

คอร์ตใหญ่กลางบ้าน โปร่งโล่งรับแสงธรรมชาติ



LOCATION

การเดินทางและสิ่งอำนวยความสะดวก



การเดินทางมายังโครงการ

<https://maps.app.goo.gl/NftzPEsqBbvYMFd8>



โรงพยาบาล

โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4	2.3 กม.
โรงพยาบาลเปาโล เกษตร	4.4 กม.



สถานีรถไฟฟ้า

MRT โชคชัย 4		3.2 กม.
MRT ลาดพร้าว		4 กม.
BTS รัชโยธิน		4.5 กม.
MRT พหลโยธิน		5.5 กม.



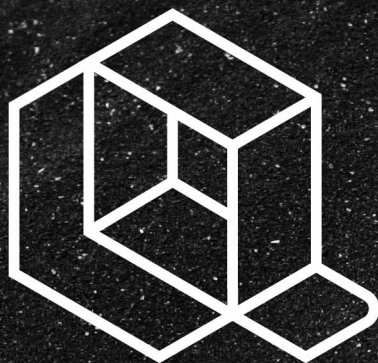
สถานศึกษา

Oakbury International School	4.4 กม.
Thinkberry International Pre-School	5.5 กม.
St. Stephen's International School	7.8 กม.
NIVA International School	8.3 กม.
Bangkok Bilingual School	8.6 กม.
SISB Pracha Uthit	10.3 กม.
KIS International School	10.3 กม.



ห้างสรรพสินค้า

พลาซ่า ลาภูน วังหิน	1 กม.	เดอะเจ็ส วังหิน	1.1 กม.
โลตัส วังหิน	1.3 กม.	นวมินทร์ ซิตี้ อเวนิว	4.5 กม.
เซ็นทรัลเวิลด์	3.9 กม.	เดอะคริสตัล เอกมัย-รามอินทรา	5.1 กม.
คริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC)	5.3 กม.	โฮมโปร เอกมัย-รามอินทรา	5.4 กม.



L QUBE
SATRIWITTHAYA 2